

## Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

Параметры формы			дом 4
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	31.01.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
	<b>Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СИР) / ДОХОДЫ ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>25 488 331,80</b>
	<b>Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СИР) / РАСХОДЫ ИТОГО</b>	<b>руб.</b>	<b>25 873 009,48</b>
	<b>Начислено потребителям ком.услуг</b>	<b>руб.</b>	<b>15 026 722,20</b>
	<b>Оплачено поставщикам ком.услуг</b>	<b>руб.</b>	<b>15 411 399,88</b>
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	608 075,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	<b>10 461 609,60</b>
8	- за содержание дома	руб.	7 930 704,82
9	- за текущий ремонт	руб.	577 400,38
10	- за услуги управления	руб.	1 953 504,41
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	<b>10 204 881,70</b>
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	10 204 881,70
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 204 881,70
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	<b>864 803,79</b>
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
1)	21	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 476 696,43
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 7,34
1.1)	21	Наименование работ (услуг)	Механизированная уборка и вывоз снега
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 327 931,22
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Механизированная уборка и вывоз снега</b>
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 1,63

Параметры формы			Страница 2 из 5	дом 4	
2)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 231 250,98	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,12	
3)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 235 274,67	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме</b>	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,14	
4)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома</b>	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 319 660,74	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание</b>	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	11,53	
5)	21	Наименование работ (услуг)	-	<b>Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома</b>	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 667 821,99	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа).				
	5.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	<b>Работы по содержанию индивидуального теплового пункта</b>	
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 329 831,53	
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежемесячно	
		25	Единица измерения	руб./кв.м	
		26	Стоимость на единицу измерения	6,61	
	5.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности</b>
				Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 168 995,23
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
		26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,84
	5.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ</b>
				Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 58 343,59
		24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно
		25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26		Стоимость на единицу измерения	руб.	0,29	
5.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	<b>Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции</b>	
			Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 110 651,64	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	

Параметры формы			Страница 3 из 5	дом 4
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
6)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 953 504,41
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	9,71
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	577 400,38
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,87
7.1)	21	Наименование работ (услуг)	-	в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	135 666,62
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	в том числе: Работы по герметизации межпанельных швов
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,67
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>				
	27	Количество поступивших претензий	ед.	3
	28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
	29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>				
	31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 083 833,25
	34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 527 009,67
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) &lt;*&gt;</b>				
1)	37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	2379,0157
	40	Начислено потребителям	руб.	6 730 717,00
	41	Оплачено потребителями	руб.	6 565 545,20
	42	Задолженность потребителей	руб.	964 760,02
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 730 717,00
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 943 044,80

Параметры формы			Страница 4 из 5	дом 4
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	853 081,82
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	26 643,3
	40	Начислено потребителям	руб.	937 844,16
	41	Оплачено потребителями	руб.	914 829,46
	42	Задолженность потребителей	руб.	99 985,56
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	937 844,16
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	918 640,03
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	87 866,15
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	-	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 082,0
	40	Начислено потребителям	руб.	354 885,70
	41	Оплачено потребителями	руб.	330 043,70
	42	Задолженность потребителей	руб.	40 099,34
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	354 885,70
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	346 853,18
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37 459,10
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	-	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	-	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	604,9188
	40	Начислено потребителям	руб.	1 741 340,35
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 698 607,86
	42	Задолженность потребителей	руб.	136 779,02
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 741 340,35
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 987 309,91
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	127 228,60
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	38	Единица измерения	-	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	36 725,3
	40	Начислено потребителям	руб.	1 444 095,10
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 408 657,00
	42	Задолженность потребителей	руб.	90 262,13
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 444 095,10
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 416 536,46
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 106,45
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	720 790,00
	40	Начислено потребителям	руб.	3 817 839,90
	41	Оплачено потребителями	руб.	3 623 130,07

Параметры формы			дом 4	
42	Задолженность потребителей	руб.	331 902,62	
43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 817 839,90	
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 799 015,50	
45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	329 298,40	
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>				
47	Количество поступивших претензий	ед.	0	
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-34,54	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>				
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	99	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	12	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 382 632,60	

-----

-----

<\*> Данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.